# ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΠΙΤΣΙΛΙΑΣ

**Σχέδιο αγοράς Κοινοτικού οικοπέδου με χαμηλά εισοδήματα για Νέες Οικογένειες στην Κοινότητα Αγίου Ιωάννη Πιτσιλιάς**

1. Ονοματεπώνυμο αιτητή/τριας/ών.................................................................................

......................................................................................................................................

Οικογενειακή κατάσταση ( Έγγαμος/η, Άγαμος/η, Διαζευγμένος/η ).............................

..........................................................................................................................................

Τόπος Διαμονής................................................................................................................

..........................................................................................................................................

Ιδιόκτητη/Ενοικιαζόμενη Οικία/Διαμέρισμα ( Διαγράφετε ότι δεν ισχύει )

Αρ. Ταυτότητας............................... Ημερ. Γέννησης........................ Τηλ. ....................

2. Ονοματεπώνυμο συζύγου.............................................................................................

Ηλικία...................................... Αρ Ταυτότητας............................................

Εξαρτώμενα παιδιά

1.................................................................................Ηλικία.........................

2.................................................................................Ηλικία........................

3.................................................................................Ηλικία.........................

4.................................................................................Ηλικία........................

5.................................................................................Ηλικία........................

3. Επάγγελμα αιτητή/τριας............................................................................

Όνομα και διεύθυνση εργοδότη...............................................................................

............................................................................................Τηλ................................

Επάγγελμα συζύγου..................................................................................................

Όνομα και διεύθυνση εργοδότη................................................................................

.............................................................................................Τηλ................................

Ακίνητη ιδιοκτησία (περιοχή Αγίου Ιωάννη Πιτσιλιάς ) του αιτητή της συζύγου και των εξαρτωμένων παιδιών

(α) Ιδιόκτητες κατοικίες:..............................................................

(β) Ιδιόκτητα Οικόπεδα................................................................

(γ) Εντός οικιστικής ζώνης..........................................................

(δ) Εκτός οικιστικής ζώνης..........................................................

(ε) Κοντά στην οικιστική ζώνη.....................................................

(στ) Άλλη.......................................................................................

4. Έγγραφα που πρέπει να προσκομίζονται από αιτητή/τρια και σύζυγο

Πολιτική ταυτότητα (φωτοτυπίες) αιτητή/τριας

Πιστοποιητικό γάμου (φωτοτυπίες) αιτητή/τριας

Πιστοποιητικό έρευνας από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας σχετικά με την ακίνητη περιουσία αιτητή/τριας και συζύγου στην Κοινότητα Αγίου Ιωάννη Πιτσιλιάς.

## ΔΗΛΩΣΗ

Δηλώνω ότι οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην αίτηση είναι απόλυτα ακριβείς. Εξουσιοδοτώ το Κοινοτικό Συμβούλιο όπως το ίδιο ή εκπρόσωποι του ζητήσουν από οποιαδήποτε πηγή συμπληρωματικές πληροφορίες. Αν σε οποιοδήποτε σημείο τους οι πιο πάνω πληροφορίες είναι ψευδείς ή ανακριβείς, τότε είναι σε γνώση μου ότι πέραν από τις Νομικές συνέπειες που προβλέπουν οι σχετικοί Νόμοι και κανονισμοί, το Κοινοτικό Συμβούλιο θα έχει το μονομερές δικαίωμα καταγγελίας και ακύρωσης της σχετικής Σύμβασης.

Ημερ................................................................

Υπογραφή αιτητή/τριας/ων.........................................................................

### Στοιχεία Γονέων αιτητή/αιτήτριας

Ονοματεπώνυμο πατέρα:...................................................................

Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:...........................................................

Διεύθυνση διαμονής:..........................................................................

Τόπος Καταγωγής:.............................................................................

Ονοματεπώνυμο μητέρας:...................................................................

Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:...........................................................

Τόπος Καταγωγής:...............................................................................

Διεύθυνση διαμονής:.............................................................................

### Στοιχεία Γονέων του/της συζύγου του/της αιτητή/αιτήτριας

Ονοματεπώνυμο πατέρα:...................................................................

Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:...........................................................

Τόπος Καταγωγής:.............................................................................

Διεύθυνση Διαμονής:.........................................................................

Ονοματεπώνυμο μητέρας:...................................................................

Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:...........................................................

Τόπος Καταγωγής:.............................................................................

Διεύθυνση διαμονής:..........................................................................

Στεγαστικό Σχέδιο για το Διαχωρισμό και τη Διάθεση Κοινοτικών Οικοπέδων με χαμηλά εισοδήματα για Νέες Οικογένειες στη Κοινότητα Αγίου Ιωάννη Πιτσιλιάς.

Αναφέρονται οι κυριότερες πρόνοιες του Σχεδίου, για ενημέρωση του κάθε ενδιαφερόμενου.

Οι αιτητές/τριες πρέπει να είναι Οργανικές Οικογένειες ή διαζευγμένοι (οι οποίοι έχουν την ευθύνη/φροντίδα διατροφής τέκνων)

**1. Δικαιούχοι προτεραιότητας Α**

Μόνιμοι/ες κάτοικοι της Κοινότητας.

**2. Διακαιούχοι προτεραιότητας Β**

Οι επαναπατριζόμενοι απόδημοι και φίλοι (της Κοινότητας ) που διαμένουν μόνιμα στην Κύπρο για 3 συνεχή χρόνια.

Επίσης αιτητές μπορούν να είναι πρόσωπα που εγκατέλειψαν το χωριό τους και τώρα επιθυμούν να εγκατασταθούν μόνιμα σε αυτό.

**3. Δικαιούχοι προτεραιότητας Γ**

Οι αιτητές /τριες αν κατέχουν περιουσία ( σύμφωνα με παράγραφο 4 άλλη Περιουσία ) και επιθυμούν η μόνιμη κατοικία τους να είναι στην συγκεκριμένη περιοχή. Στην περίπτωση αυτή όμως η τιμή / αξία του οικοπέδου θα περιλαμβάνει όλα τα έξοδα του διαχωρισμού, και την αξία της γης.

Και στις τρεις περιπτώσεις υπό Α, Β, & Γ ανωτέρω νοείται ότι οι αιτητές θα πρέπει να πληρούν τα υπόλοιπα κριτήρια του Σχεδίου.

**3. Όριο ηλικίας**

Δεν παραχωρείται οικόπεδο σε αιτητές, οικογενειάρχες ηλικίας πέραν των 45 ετών.

**4. Άλλη περιουσία**

Ο αιτητής οφείλει να τεκμηριώσει με Πιστοποιητικό έρευνας από το Κτηματολόγιο ότι δεν έχει άλλη ιδιόκτητη περιουσία στην περιοχή της Κοινότητας Αγίου Ιωάννη, αυτός ή η σύζυγός του και να μην έχει ο ίδιος, ή η σύζυγός του ή οι συγγενείς αυτού ή της συζύγου του μέχρι πρώτου βαθμού ιδιόκτητη γη σε οικιστική ζώνη ή πλησίον οικιστικής ζώνης όπου μπορεί να ανεγερθεί κατοικία ή να διαχωρισθεί σε οικόπεδα, ώστε να καθίσταται δυνατή η επίλυση του στεγαστικού προβλήματος της οικογένειας του αιτητή.

Να μην έχει αποξενωθεί ακίνητη ιδιοκτησία τα τελευταία τρία χρόνια .

**5. Αξία οικοπέδου**

Η τιμή των οικοπέδων στις περιπτώσεις Α & Β θα περιλαμβάνει όλα τα έξοδα διαχωρισμού τους.

**6. Όροι αποπληρωμής του οικοπέδου**

Ο αιτητής θα είναι υπόχρεος να καταβάλει το 65% του ποσού το οποίο θα δεσμευτεί να καταβάλει με την υπογραφή του Συμβολαίου /Συμφωνίας. Το υπόλοιπο ποσό θα καταβάλλεται με ίσες ετήσιες δόσεις εντός περιόδου 10 ετών.

**7. Όροι βοήθειας**

Ο αιτητής είναι υποχρεωμένος να ανεγείρει, εντός δύο ετών από την υπογραφή της Συμφωνίας, κατοικία η οποία θα αποτελείται τουλάχιστον από δύο δωμάτια, κουζίνα και αποχωρητήριο, σύμφωνα με τα σχέδια και τους όρους που θα εγκρίνει/καθορίσει η Αρμόδια Αρχή.

**8. Εγγραφή οικοπέδου**

Μετά από την εξόφληση του οικοπέδου και νοουμένου ότι θα εξασφαλίζεται πιστοποιητικό τελικής έγκρισης για την κατοικία τότε το Κοινοτικό Συμβούλιο μεταβιβάσει το οικόπεδο στον δικαιούχο.

**9. Όροι αποξένωσης**

Ο αιτητής δεν μπορεί να αποξενωθεί από το οικόπεδο και την κατοικία που ανήγειρε σε αυτό, αν δεν παρέλθουν 10 χρόνια από την ημερομηνία της υπογραφής του συμβολαίου ή μετά πάροδο 5 ετών από την ημερομηνία μεταβίβασης του οικοπέδου, με τον σαφή πάντοτε όρο ότι θα έχει εκπληρώσει όλες του τις υποχρεώσεις που πηγάζουν από το Συμβόλαιο.

**10. Ανάκτηση οικοπέδου**

Το οικείο Κοινοτικό Συμβούλιο θα παρακολουθεί την εφαρμογή των προνοιών της σύμβασης που υπογράφεται με τον δικαιούχο και θα προβαίνει στην ανάκτηση του οικοπέδου όπου δεν τηρούνται οι σχετικές συμβατικές υποχρεώσεις.

**11. Αιτήσεις**

Για την υποβολή αιτήσεων θα αναρτώνται ανακοινώσεις στα γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου, όπου θα καθορίζεται μεταξύ άλλων η περίοδος υποβολής αιτήσεων. Θα παραχωρείται χρονικό διάστημα τουλάχιστον δύο μηνών για την υποβολή αιτήσεων. **Εκπρόθεσμες αιτήσεις δεν θα λαμβάνονται υπόψη, όπως επίσης και όσες υποβάλλονται από αιτητές που δεν πληρούν τα κριτήρια κατά την περίοδο υποβολής της αίτησής τους.** Αν παραμείνουν αδιάθετα οικόπεδα θα γίνεται ξανά σχετική ανακοίνωση.

12. Προτεραιότητα

Αν οι αιτητές είναι περισσότεροι από τον αριθμό των οικοπέδων θα δίνεται προτεραιότητα σε μόνιμους κάτοικους Αγίου Ιωάννη τα τελευταία 3 έτη ή πρόσωπα που έχουν καταγωγή από τον Άγιο Ιωάννη.

Για πρόσθετες πληροφορίες μπορείτε να αποτείνεστε στο Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίου Ιωάννη Πιτσιλιάς ( τηλ. 25521795 ).